

Las viviendas están diseñadas según las exigencias del Código Técnico de la Edificación, en el que se regula la calidad constructiva y la eficiencia energética de las viviendas.

Estructura: Estructura mixta compuesta de pilares metálicos en perfiles dobles UPN en cajón (de esta manera se evitan mochetas en la vivienda, quedando los pilares embebidos entre los tabiques), muros de contención de hormigón armado variando la granulometría del árido dependiendo de si es estructura vista o no, los forjados son unidireccionales de vigueta semi-resistente en celosía y bovedillas aligeradas con arlita. Muros de hormigón visto, entablillado de madera en el zócalo.

Drenaje: Todos los muros de contención en contacto con el terreno, están impermeabilizados mediante la solución constructiva "Tecnol", que consta de tres capas de impermeabilizante, lámina protectora y lámina geotextil. En la parte inferior, hay un tubo de recogida de las aguas con desembocadura en el sistema de saneamiento de aguas pluviales. Además existe un sistema de drenaje superficial en toda la parcela.

Fachadas: Aplacado de piedra natural sobre cerramiento de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, con cámara de aire, aislamiento térmico y acústico, revestido en el interior por proyección de yeso, y en el exterior, previa colocación enlucido con producto especial impermeabilizante.

Valla Parcela: La valla de separación entre vecinos tiene un zócalo de hormigón armado sobre el que se coloca una valla metálica de acero corrugado. La valla de fachada tiene un zócalo de hormigón armado, sobre el que se coloca una valla metálica de acero corrugado.

Cubierta: Cubierta inclinada con estructura de hormigón armado, con impermeabilizante, panel acústico-térmico de polietileno extursionado de 4cm, lámina impermeabilizante, transpirable y anticondensación (Tecnol), cobertura de teja cerámica plana.

Tabiquería interior: Tabiquería de fábrica de ladrillo hueco doble cerámico, revestido por ambas caras mediante proyección de yeso.

La separación entre viviendas está realizada con un tabique de ladrillo fonoabsorbente, aislamiento termo-acústico lana de roca 4cm y otro tabique de ladrillo hueco doble cerámico, revestidos ambos tabiques por las caras exteriores mediante proyección de yeso, y por el interior, enlucido de cemento.

Carpintería exterior: Carpintería de Aluminio color plata brillo, con rotura de puente térmico y con capialzado incorporado. Apertura abatible, oscilobatiente o correderas según disposición arquitectónica. Doble acristalamiento con cámara de aire "Aislaglas".

Carpintería interior: La puerta de entrada a la vivienda está revestida con madera noble de primera calidad, tratamiento antihumedad y blindada. Las puertas de paso y el resto de puertas son de DM lacadas en blanco. La puerta de garaje es de panel sandwich, automática, con mando a distancia y con cerradura.

Escaleras: Escaleras interiores de la vivienda con peldaños de gres porcelánico "Saloni" de de primera calidad, igual que el pavimento de la vivienda. La barandilla es metálica según diseño exclusivo del arquitecto.

Escaleras exteriores realizadas mediante losa de hormigón armado y revestidas con aplacado de piedra natural.

Revestimientos Horizontales y Verticales: Todos los pavimentos de la vivienda son de gres porcelánico rectificado de primera calidad de la marca "Saloni". La rampa de bajada al garaje es de hormigón impreso antideslizante. Los solados exteriores son de piedra natural y hormigón armado.

Los falsos techos son continuos de yeso laminado tipo "Pladur", excepto en el baño que lleva previsto la preinstalación de aire acondicionado, y en el semisótano, que son de falso techo desmontable de yeso laminado tipo "Pladur" acabado con vinilo y con perfil de Aluminio.

Los paramentos verticales en cuartos húmedos van alicatados con azulejos porcelánicos rectificados de la marca "Saloni". En el resto de paramentos verticales el acabado es de pintura plástica lisa de color blanco.

Aparatos Sanitarios: Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada de diseño y de primera calidad, modelo "Connet" de "Ideal Standard". Lavabos de diseño "The Bathco Collection". Platos de ducha y bañeras de diseño de "Baños 10". Grifería monomando de diseño y de primera calidad de la marca "HansGrohe".

Fontanería y calefacción: Tuberías de cobre y llaves de corte en todas las zonas húmedas. Las tuberías de agua caliente sanitaria, estarán recubiertas con un protector térmico, con doble circuito cerrado.

Instalación de calefacción por suelo radiante en todas las plantas de la vivienda excepto en la zona de cuarto de instalaciones y zona destinada a los vehículos. Producción de agua caliente sanitaria por sistema mixto mediante paneles solares térmicos según CTE y apoyado mediante caldera mural estanca. Caldera mural estanca de "Roca" para ACS y Suelo Radiante.

Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos, con tubería de cobre e interconexión con termostatos en toda la vivienda, excepto en la zona de uso exclusivo de garaje.

Sistema de ventilación mecánica mediante extractores situados en los baños (adaptado a las exigencias del Código Técnico de la Edificación) por el que se regula la calidad del aire interior.

Electricidad y telecomunicaciones: Las viviendas estarán dotadas de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja tensión, con mecanismos eléctricos de primera calidad modelo "Zenit" de la marca "Niessen". Tomas para TV en cocina, salón, terrazas y dormitorios. Tomas de TF en cocina, salón, y dormitorios.

Seguridad, control y domótica: Instalación de Videoportero en el acceso de cada vivienda en planta baja y dos puntos de apertura, planta primera y planta sótano.